

Số: 237/TB-THADS

Cầu Kè, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2012/QĐST-KDTM, ngày 28/6/2012 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS, ngày 09/01/2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 12/7/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060523/CT-SP, ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 206/TB-CCTHADS, ngày 18/5/2023 của Chi cục THADS huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1/- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Út, khóm 2, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

2/- **Tài sản bán đấu giá:**

2.1/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 181m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 16,46m
- Hướng Tây Nam giáp phần lán Sông Hậu (ký hiệu B1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu C có số đo 16,60m

Giá trị thẩm định là 40.182.000 đồng (Bốn mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng)

2.2/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 182,5m² loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B có số đo 16,60m
- Hướng Tây Nam giáp phần lán Sông Hậu (ký hiệu C1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 16,73m

Giá trị thẩm định là 40.515.000 đồng (Bốn mươi triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà khung bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch men, có trần, giá trị sử dụng còn lại là 60%, diện tích $(7,3 \times 17,7) - (6,6 \times 3,0) = 109\text{m}^2$
- Mái tol có kết cấu đỡ bằng thép, nền láng xi măng, giá trị sử dụng còn lại là 65%, diện tích $(7,5 \times 5,2) + (6,6 \times 3,0) = 58,8\text{m}^2$.

Giá trị thẩm định là 325.912.289 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu chín trăm mười hai nghìn hai trăm tám mươi chín đồng)

Tổng cộng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 366.427.289 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi chín đồng)

2.3/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 814,74m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 4,75m, 4,70m, 5,12m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 66,09m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 5,67m, 3,57m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 65,89m

Giá trị thẩm định là 180.872.280 đồng (Một trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng)

2.4/- Quyền sử dụng đất chiết thừa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 638,6m² loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất do hộ ông Lưu Văn

Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh có kích thước và tứ cận như sau:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 9,85m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B1, có số đo 65,89m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 9,23m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu E có số đo 62,24m

Giá trị thẩm định là 141.769.200 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm đồng)

3/- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 31/5/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 06/6/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

4/- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá nêu trên.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết

định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Cầu Kè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khắc Thanh Dự